



Älvkarleby  
kommun

## Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Sessionssalen  
*Datum och tid:* 2023-10-16, 09.00 - 11.04

### Justering

*Plats:* Kommunhuset  
*Datum och tid:* 2023-10-18

*Paragrafer:* § 120 - § 134

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Magnus Grönberg

*Justerare:*

Paul Wisén

Kenneth Lundström

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2023-10-16

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Beslutande

### Ledamöter

*Namn (politisk tillhörighet)*

Magnus Grönberg (S)  
Paul Wisén (C)  
Hans Henriksson (KV)  
Ola Lindberg (MP)  
Kenneth Lundström (M)  
Frida Larsson (M)  
Georges Al-Sawiri (KD)  
Anders Larsson (S)

*Paragrafer*

### Tjänstgörande ersättare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Christer Apelqvist (SD)

*Paragrafer*

*Ordinarie ledamot*

Ulla Sognestrand Larsson (SD)

## Övriga närvarande

### Ersättare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Mats Tegelberg (S)  
Gunilla Höghielm (S)  
Mikael Norén (S)  
Anna Högberg (M)  
Sören Sandström (M)  
Thomas Eriksson (SD)

*Paragrafer*

ej § 131

### Övriga deltagare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Christina Bejerfjord  
Bert-Ola Dahlgren  
Ida Johansson  
Armin Fattah  
Timothy Levin  
Frida Vikander  
Caroline Persson  
Pirjo Medin  
Fredrik Eriksson Svens

*Paragrafer*

124-134  
124  
126  
127-128  
129  
132  
132-134

*Befattning*

Utredningssekreterare  
Förvaltningschef  
Bygg. Och miljöchef  
Miljöinspektör  
Fysisk planerare  
Bygglovshandläggare  
Bygglovshandläggare  
Ekonom SBN  
Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 120 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter tillägg av övriga frågor som får punkt 17 i dagordningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 121 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet 230929

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 122 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 230901-230930

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 123 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 230930

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 124 Ändringar i delegationsordningen för livsmedel

Diarienumr SBN/2023:36

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna revideringen av delegationsordningen gällande livsmedel.

### Sammanfattning av ärendet

Från och med år 2024 kommer Sveriges kommuner att använda ett nytt sätt för att räkna ut hur mycket kontroll varje livsmedelsföretagare ska få. Livsmedelsverket och alla kommuner i Sverige ska följa nya regler från den 1 januari 2024. Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd (LIVSFS 2023:2) om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll börja då gälla.

De nya reglerna är anpassade för att styra kontrollen dit den är mest effektiv. Reglerna tar hänsyn till kända risker kopplade till varor och verksamheter samt syftar till att ge tydligare information och undvika att vilseleda konsumenter.

Det betyder att det blir mer livsmedelskontroll tidigare i livsmedelskedjan för att upptäcka och förebygga såväl hälsorisker som informationsbrister. Exempelvis kommer grossister att få mer kontroll än butiker, för att upptäcka brister så tidigt som möjligt i livsmedelskedjan.

Av ovanstående skäl så behöver delegationsordningen för livsmedel revideras så att förvaltningen kan ta beslut i den nya lagstiftningen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utdrag ur delegationsordningen för livsmedel

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 125 Taxor och avgifter 2024 Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienumr SBN/2023:81

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta anta reviderad

1. Taxa för tekniska avdelningen
2. Taxa för markpriser
3. Taxa för markarrende
4. Taxa och avgifter för handläggning och tillsyn enligt alkohol och tobakslagen
5. Taxa och avgifter för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Den nya taxan träder i kraft 1 januari 2024, varvid tidigare taxa upphör att gälla.

### Sammanfattning av ärendet

*Tekniska avdelningen* gör några små justeringar som är överstrukna och rödmarkerade. Felparkeringsavgiften beslutades 2004 av kommunfullmäktige och har sedan dess inte ändrats. Trädfällningsavgifterna tas bort. Samhällsbyggnadsnämnden antog 2022 Skogsbruksplan – hyggesfritt skogsbruk.

*Kultur- och fritidsavdelningen* har unga förändringar av sina taxor för 2024.

*Bygg- och miljöavdelningen:* Taxan ska täcka nämndens kostnader för att genomföra handläggning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) och lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088). Vilket baseras på självkostnadsprincipen att avgifter skall täcka myndighetens kostnader för verksamheten. Den skyldighet att ge råd och service som följer av förvaltningslagen (2017:900) kan inte avgiftsfinansieras.

På grund av inflationen ökar Samhällsbyggnadsnämndens kostnader för att utföra handläggning och tillsyn. Därav revideras taxa och avgifter för handläggning och tillsyn enligt alkohol och tobakslagen, utifrån SCB:s Prisindex kommunal verksamhet (PKV).

SCB:s Prisindex kommunal verksamhet (PKV) för år 2024 beräknas ligga på 3,7%. Därav höjs timavgift, tillsynsavgifter och handläggningsavgifterna. Tillsynsavgiften för företagare med serveringstillstånd består av en grundavgift och en rörlig avgift. För 2023 och tidigare år baseras den rörliga avgiften på tillståndshavarens totala årsomsättning. Detta bedömer samhällsnämnden inte är representativt och ska istället ändras till att omfatta försäljning (årsomsättning) av alkoholdrycker.

En näringsidkare ska enligt 5 kap 14§ enligt lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088), anmäla sin försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare till kommunen. Taxan uppdateras till att fastslå handläggningsavgift för en sådan anmälan

Taxan ska täcka nämndens kostnader för att genomföra tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257). Vilket baseras på självkostnadsprincipen att avgifter skall täcka myndighetens kostnader för verksamheten. Den skyldighet att ge råd och service som följer av förvaltningslagen (2017:900) kan inte avgiftsfinansieras.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Uttragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





På grund av inflationen ökar Samhällsbyggnadsnämndens kostnader för att utföra tillsyn. Därav reviders taxa och avgifter för tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel, utifrån SCB:s Prisindex kommunal verksamhet (PKV).

SCB:s Prisindex kommunal verksamhet (PKV) för år 2024 beräknas ligga på 3,7%. Därav höjs timavgiften.

En näringsidkare ska enligt 17§ enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257), anmälan sin försäljning av nikotinfria produkter till kommunen. Taxan uppdateras till att fastslå handläggningsavgift för en sådan anmälan.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Taxa för tekniska avdelningen
- Taxa för markpriser
- Taxa för markarrende
- Taxa och avgifter för handläggning och tillsyn enligt
- Taxa och avgifter för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter

#### Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 126 Planbesked för ändring av byggnadsplan för område södra Marma

Diariernr BOM2023-657

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Planbesked beviljas i enlighet med PBL 5 kap. 2 §.
2. En ändring av detaljplan kan vidtas för XXX med flera.
3. Ändringen av detaljplanen kan vinna laga kraft år 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Älvkarleby kommuns Tekniska avdelning söker planbesked i syfte att pröva lämpligheten för utökade byggrätter i en redan gällande Byggnadsplan från 1985 kallad *Byggnadsplan för fritidsområde Södra Marma*.

I den gällande planen får inom områden betecknat med F huvudbyggnad inte uppta större byggnadsyta än 60 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter. Byggnadshöjden får heller inte uppföras högre än 3,5 meter för huvudbyggnad, och 2,5 meter för komplementbyggnad.

Planområdet är i dagsläget till största delen obebyggt med undantag från ett fåtal redan avstyckade bostadsfastigheter. Byggnadsplanen medger att ytterligare drygt 90 tomter bebyggs inom planområdet. Planändringen ska pröva lämpligheten för ökad exploateringsgrad inom redan gällande användningar.

Planområdet ligger inom riksintresse för:

- Friluftsliv
- Rörligt friluftsliv
- Totalförsvaret

Aktuell planändring bedöms inte inverka negativt på aktuella riksintressen eftersom bostadsändamålet redan är lämplighetsprövat. Ändringen avser endast justering av exploateringsgrad för redan gällande byggrätter.

I Älvkarleby kommuns Översiktsplan är området tillsammans med övriga Marma utpekat för potentiell bostadsexploatering där kommunen vill se en exploatering av 250 ytterligare bostäder.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Begäran om planbesked, inkommen 2023-09-05
- Förundersökning om betydande miljöpåverkan 2023-09-19

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**Beslutet lämnas till**

- Tekniska avdelningen
- Kommunstyrelsen (för kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 127 Anmälan om tillbyggnad- inglasat uterum

Diarienum BOM2023-426

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja startbesked för tillbyggnad med inglasat uterum (attefall) inom fastigheten XXX.

Avgift för startbesked: 530 kronor (faktura skickas separat).

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Anmälan avser startbesked för tillbyggnad med inglasat uterum (attefall) inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 1860 m<sup>2</sup> stora fastigheten finns idag ett fritidshus och fyra komplementbyggnader.

Tillbyggnaden uppförs med en byggnads- och bruttoarea om 13,1 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden uppförs i en våning.

Tillbyggnaden är tänkt att förses med taktäckningsmaterial av kanalplast. Fasaden är tänkt att bestå av glaspartier och delvis träpanel som färgas vit.

Fastigheten omfattas av detaljplan för XXX samt del av XXX, med aktbeteckning 03-ÄLV-1556, som vann laga kraft 1961-12-02.

Detaljplanen innehåller inga bestämmelser om utökad lovplikt varför det är möjligt att uppföra attefallsåtgärder på fastigheten.

Sökande har lämnat in yttrande där man önskar göra undantag från kraven på tillgänglighet vid ändring av byggnad med hänsyn till byggnadens förutsättningar. Man menar att det inte finns utrymme att vidta en viss åtgärd samt att ändringens omfattning enligt BBR 1:12232 är sådan att detta krav ej är rimligt att ställa.

Citat från det allmänna rådet: ”Exempel på när ändringens omfattning kan föranleda en lägre kravnivå är när ändringen berör en så begränsad del av en byggnad att en tillämpning av kraven på den delen inte skulle medföra att byggnaden får nämnvärt förbättrade egenskaper”.

Man hänvisar även att det redan finns en tillgänglig uteplats vid fritidshuset samt att en ramp skulle uppta hela utrymmet och att en lyftplattform går att anordnas i efterhand. Även tekniska aspekter uppges såsom att uterummet ej går att anordna under takfoten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Taxa

Faktura skickas separat.

## Motivering

Huset är i sig tillgänglighetsanpassad och det finns redan en altan som uppfyller dessa behov. Då denna altan är svår att tillgänglighetsanpassa utan att det då får andra byggnormskonsekvenser är Samhällsbyggnadsnämndens uppfattning att startbesked kan ges.

## Uppllysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

## Beslutsunderlag

- Anmälan, inkommen 2023-05-05
- Projektbeskrivning, inkommen 2023-06-02
- Situationsplan, inkommen 2023-06-02
- Planritning, inkommen 2023-06-02
- Fasadritning, inkommen 2023-05-05
- Förslag till kontrollplan, inkommen 2023-05-05
- Teknisk beskrivning, inkommen 2023-06-13
- Yttrande från sökande, inkommen 2023-06-02, 2023-06-27
- Avslagskommunicering med sökande , skickad 2023-05-16, 2023-06-01, 2023-06-21

## Beslutet lämnas till

- Sökande (delgivning)

## Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning
- Sökandes yttrande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 128 Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad

Diarienumr BOM2023-548

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 31 800 kronor (faktura skickas separat)

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är idag obebyggd och har en arealen 1509 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger utmed vägen Österängen och utgör en lucktomt.

Det tänkta bostadshuset uppförs med en byggnadsarea om 183,5 m<sup>2</sup>. Varav 10 m<sup>2</sup> utgör öppenarea. Den planerade komplementbyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 24 m<sup>2</sup>.

Byggnaden uppförs i en våning.

Komplementbyggnaden/garage uppförs i en våning.

De tilltänkta byggnaderna kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart betongtegel med en taklutning om 27 o. Fönster med spröjs och svarta karmar. Fasaden består av puts som färgas gul med färgkoden NCS S 1030-Y20R .

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanelagt område men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Den södra fastighetsgränsen angränsar mot områdesbestämmelser för Tegelbruket som vann laga kraft 2017.

Fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv. Fastigheten omfattas även av verksamhetsområde – Vatten och avlopp.

Enligt kommunens översiktsplan är området lämpligt för gles blandad bebyggelse. Enligt planen menas med gles bebyggelse områden som domineras av bostäder men kan även innehålla handel, kontor, skolor, förskolor och andra verksamheter som inte innebär betydande störning, samt grönområden och nödvändig infrastruktur. Bebyggelsen utgörs

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



främst av villor och radhus. Inriktningen bör vara en bebyggelsehöjd på högst två våningar, men enstaka högre hus kan vara möjliga i vissa lägen.

I översiktsplanen beskrivs Tegelbruket som bebyggelse som är lokaliserat centralt i Älvkarleby kommun mellan Skutskär och Älvkarleby invid Dalälven. Tegelbruket var tidigare betesmarker för den historiska radbyn och senare bosättningar i Älvkarleby. Här finns ett knappt fyrtiotal bostäder, mestadels från 1900-talets första hälft. De gamla betes- och ängsmarkerna hotas av beskogning.

Översiktsplanens utvecklingsidé är att med närhet till älven och med ett vackert landskap är området attraktivt för boende trots visst avstånd till kollektiva kommunikationer och service. I jämnhöjd med marker där brukshundklubben huserar finns ett större låglänt parti vid vattnet som ger utmärkta möjligheter till bad- och småbåtsliv. Bebyggelse i detta område (ÖV2) skulle med god planering kunna bidra till att ett värdefullt parti av älven blir mer tillgängligt. De öppna områdena runt det gamla ålderdomshemmet är angelägna att bevara, förvalta och utveckla med fortsatt hävd. Bebyggelseutveckling inom Tegelbruket begränsas av områdesbestämmelser för att skydda viktiga natur-, friluftsliv- och kulturvärden. Ett område runt Stig Dagermans uppväxtgård bör undantas från bebyggelseutveckling med hänsyn till både gårdens kulturhistoria och till etablerad hästhållning.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan.

### Motivering

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska även ge vägledning.

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. D.v.s. att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att brukningsvärd jordmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen. Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg till bebyggelsen ska göras varsamt. Byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sådant sätt att de inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Kap 8 handlar om kraven på byggnaderna och att dessa ska vara ändamålsenliga, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara ändamålsenliga och tillgängliga.

Den berörda fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men gränsar till områdesbestämmelser för Tegelbruket vars syfte är att styra bebyggelseutvecklingen till lämpliga platser samtidigt som viktiga allmänna intressen såsom natur-, friluftsliv- och kulturmiljö värnas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov kan medges för den ansökta åtgärden. Detta då den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning. Den ansökta åtgärden anses heller inte påverka gällande riksintressen på ett negativt sätt. Den ansökta åtgärden bedöms även vara ett varsamt tillägg till den befintliga bebyggelsen som inte kommer att påverka natur- eller kulturvärdena negativt.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift debiteras separat efter det att beslutet fattats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mättingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mättingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-07-10
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2023-07-10
- Situationsplan, inkommen 2023-07-10
- Planritning bostadshus, inkommen 2023-08-24
- Planritning och sektion komplementbyggnad, inkommen 2023-08-24
- Fasadritningar komplementbyggnad, inkomna 2023-07-10
- Fasadritning bostadshus, inkommen 2023-08-24
- Fasadritningar bostadshus, inkommen 2023-08-21

#### Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

#### Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

#### Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

#### Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 129 Byggsanktionsavgift för att ha tagit del av industribyggnad i bruk utan slutbesked

Diariernr BOM2023-311

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 18 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra XXX med organisationsnummer XXX som låtit uppföra industribyggnad inom fastigheten XXX, en byggsanktionsavgift på en summa av 23 748 kr (tjugotretusen sjuhundra fyrtioåtta kronor) för att utan slutbesked tagit del av industribyggnad i bruk.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen beviljade 2021-10-11 bygglov för nybyggnad av två industribyggnader inom fastigheten XXX. Efter ändringar i byggnadens tänkta utformning beviljades ett nytt bygglov 2022-11-02. Startbesked för byggnaden meddelades 2022-11-22. Efter ytterligare ändringar i byggnadens utformning och storlek söktes ett nytt ändringslov där bygglov och startbesked beviljades 2023-05-05.

För det senaste bygglovet hölls slutsamråd på plats 2023-09-01. Vid slutsamrådet konstaterades att delar av industribyggnaden hade tagits i bruk utan att slutbesked medgetts för åtgården. Det som hade tagits i bruk var lokal för lager i den största av industribyggnaderna som man beviljats bygglov och startbesked för. Vid slutsamrådet konstaterades att lagerlokalen hade fyllts med stora mängder spån som låg utspritt i hela lokalen.

Byggherren tillskrevs 2023-09-01 där han upplystes om att kommunen noterat att delar av industribyggnaden tagits i bruk utan slutbesked, omfattningen av eventuell byggsanktionsavgift och möjligheten för att vidta rättelse samt att han gavs möjlighet att yttra sig över detta.

I ett svar har byggherren framfört att anledningen till att byggnaden togs i bruk berodde på det maskinhaveri som uppstod vid deras anläggning i Valbo.

Vid Valboanläggningen köper de allt fallande spån som där blåses rakt in i deras magasin, när det magasinet är fullt så finns det två saker att välja på. Antingen kör man bort spånet därifrån eller så låter man Valbo hyvleri få produktionsstopp. Båda alternativen är kostsam men alternativ 1 är definitivt det bästa alternativet för båda parter. De valde att köra spånet till Skutskär för där fanns det ett tak som var färdigbyggt, de kunde inte i deras vildaste fantasi tro att det skulle vara mot reglerna. De framhåller dock att de inte är påläst på det som kommunen är experter på, det vill säga bygglovshandlingar och så vidare. För att hålla deras personal med jobb så var det dessutom mycket bättre att behålla spånet inom företaget än att sälja det till en konkurrent. I ett års tid har de haft brist på råvara men de har ändå behållit all personal i Skutskär i hopp om bättre tider. Det känns inte rimligt att de ska bestraffas för en sådan här sak, när det enda de ville var att verksamheten skulle rulla på. De förstår att regelverket säger något annat men sanktionsavgiften i detta fall tycker de är orimligt hög. Därför anser de att sanktionsavgiften borde tas bort eller åtminstone reduceras rejält.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Motivering

Enligt 9 kap 2 § Plan- och bygglagen, förkortad PBL, krävs bygglov för nybyggnad.

Åtgärder som kräver bygglov eller anmälan får enligt 10 kap 4 § PBL inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Finns det anledning att anta att någon inte har följt bestämmelserna i plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för att och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap 5 § PBL. Bryter någon mot lagen ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 1 § plan- och byggförordningen, förkortad PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av 9 kap PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Under 2023 uppgår prisbasbeloppet till 52 500 kronor.

Av 11 kap 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunna påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse ska inträffa.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts möjlighet att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Enligt 9 kap 18 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan och bygglagen ha tagit en industribyggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som anges om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

Med sanktionsarea avses den lovpliktiga åtgärdens brutto- och öppenarea minskad med 15 m<sup>2</sup>.

I det berörda fallet bedöms den del av byggnaden som har tagit i bruk ha en bruttoarea om 619,7 m<sup>2</sup>.

Åtgärden får därför en sanktionsarea om 604,7 kvm. Detta gör att byggsanktionsavgiften för att ha tagit en del av en nybyggnad i bruk kommer att uppgå till 94 993 kr.

Enligt lagkommentarerna till 11 kap 53 § PBL (Plan- och bygglagen, en kommentar, del II, Didón m.fl.) kan situationer så som exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, bristande rutiner eller att ett företag är nystartat inte anses motivera avgiftsbefrielse.

Företaget har brutit mot gällande lagstiftning då man tagit fastigheten i besittning innan slutbesked lämnats. Som motivering hänvisar man till den situation som uppstått då man akut blev tvungen att ta hand om spån som annars hade varit tvunget att slängas. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att vitet ska skrivas ned till 23 748 kr, som motsvarar 25 % vitesbeloppet, då man akut agerat för att förhindra att material inte ska förstöras.

### Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

### Beslutsunderlag

- Bygglov och startbesked, beslutat 2023-05-05
- Fotografier, upprättade 2023-09-01
- Kommunikering med byggherren, inkommen 2023-09-01
- Yttrande från byggherren, inkommen 2023-09-22

### Beslutet lämnas till

- Byggherren (delgivning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 130 Biblioteksplan 2024-2027

Diarienum SBN/2023:35

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner biblioteksplan 2024-2027 och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt bibliotekslagen ska alla kommuner ha en övergripande och antagen biblioteksplan som gäller för hela kommunen.

Syftet med planen är att ge en övergripande bild av biblioteksverksamheten, ge en strategisk vägledning och tydliggöra en framtida inriktning och vilja för kommunens biblioteksverksamhet. Skollagen anger att elever i alla skolor ska ha tillgång till skolbibliotek, verksamheten beskrivs under eget avsnitt sist i dokumentet.

Vid framtagandet av planen har Kungliga bibliotekets vägledning för skapandet av biblioteksplan använts samt även Svensk biblioteksförnings förtydligande och tolkning av lagen "För det demokratiska samhällets utveckling – bibliotekslagen enligt lagstiftaren".

Biblioteksplanen är uppbyggd utifrån bibliotekslagen där varje kapitel börjar med lagen. Sedan följer stycken som förklarar lagen och vad den innebär i praktiken för biblioteket. Därefter en punktlista med vad Älvkarleby gör för att uppfylla ovanstående. Sist i varje kapitel finns framtida mål specificerade, i inramad ruta. Dessa mål ska sedan prioriteras och brytas ned i årliga verksamhetsplaner.

Biblioteksplanen ska gälla för åren 2024-2027. Den har arbetats fram under ca 6 månader och är skriven av folkbibliotekets medarbetare och chef. Biblioteksutveckling Region Uppsala samt skolornas biblioteksansvariga och rektorer har gått igenom planen och givit input på dokumentet. Under framtagandet har även avstämningar skett med Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Biblioteksplan 2024-2027
- Yttrande från UN § 115 230912, lämnar inga synpunkter

### Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 131 Motion om kommunala idrottsanläggningar

Diarienum SBN/2023:68

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att motionen avslås då utredningen som gjordes 2015 inte kan ligga till grund för nya beslut. Samt att förutsättningarna är kända hos både tjänstepersoner och politiker.

### Särskilda uttalanden

Sören Sandström (M) anmäler sig jävigt och deltar inte i handläggningen eller beslut i ärendet.

### Reservationer

Frida Larsson (M), Kenneth Lundström (M), Georges Al-Sawiri (KD) och Christer Apelqvist (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Motionen handlar om föreningar som nyttjar kommunala anläggningar de med egenägda anläggningar. Den tar upp hur krävande det är, både ekonomiskt och med arbetsinsatser, att sköta en anläggning. Att det går mycket resurser som de istället menar kunde gå till kärnverksamheten. Motionen tar inte upp fördelar som föreningar har med att äga egna anläggningar.

I motionen hänvisar man till föreningsstödsutredningen som gjordes för åtta år sedan, 2015. Motionen handlar till stor del också om förutsättningarna och uppgörelserna som föreningarna på Skutskärs IP har.

I motionen nämns också att man anser att Kultur och fritid ska ha helhetsansvar för drift och uthyrning av anläggningar.

Avslutningsvis föreslås kommunfullmäktige:

- Att med tidigare utredningsresultat som grund ta fram en lösning där alla föreningar i kommunen så långt det är möjligt får likvärdiga förutsättningar för att bedriva sin kärnverksamhet.
- Att i nästa steg kartlägga förutsättningarna även för övriga föreningar inom både kultur och fritidsområdet som sköter och bekostar driften av sina egna anläggningar.

Det är otydligt vad man föreslår då man i första punkten vill se en lösning där alla föreningar i kommunen får likvärdiga förutsättningar och i nästa steg vill se en kartläggning för övriga föreningar med egna anläggningar.

Utifrån föreningsstödsutredningen som gjordes 2015, togs politiska beslut och förändringar genomfördes. Att nu, åtta år senare, senare fatta ytterligare beslut utifrån samma utredning ser förvaltningen inte vara aktuellt.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Älvkarleby kommun tillämpar Sandvikenmodellen. Vilket innebär att tjänstepersoner och politiker (föreningsutskottet) går igenom samtliga föreningars verksamhet och kostnader varje år då föreningsstödet ska fördelas. Inom varje kategori som exempelvis idrott-, kultur- eller pensionärsföreningar fördelas stödet rättvist bland annat utifrån verksamhet, utövare (barn eller vuxna) samt kostnader för egna eller hyra anläggningar.

**Beslutsunderlag**

- Motion: kommunala idrottsanläggningar, 230621, Jenny Sundell (SD), Roger Petrini (M) och Mattias Nygren (KD)
- Tjänsteskrivelse

**Beslutet lämnas till**

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 132 Delårsrapport

Diarienumr SBN/2023:1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna delårsuppföljningen och uppföljningen av internkontrollplan 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har ett utfall på 6,8 mnkr under budget. Exklusive fastighet är utfallet 3,2 mnkr under budget. Prognosen är ett resultat på 2,8 mnkr under budget varav fastighet 2,0 mnkr under budget.

Den största avvikelsen 1,4 mnkr beror på den justeringspost som reglerar ofinansierade elkostnader.

Inga åtgärder är beslutade just nu. Däremot bevakas framförallt alla elkostnader. Detta då prisläges är osäkert och beslut om eventuella åtgärder kommer ske efter vintersäsongen.

### Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning
- Uppföljning av internkontrollplan 2023

### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen
- Avdelningschefer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## § 133 Sammanträdesplan 2024

Diarienumr SBN/2023:2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna sammanträdesplanen för 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottet sammanträder på måndagar på följande datum:

22 jan, 19 feb, 25 mars, 29 april, 27 maj, 8 juli, 26 aug, 30 sep, 4 nov och 25 nov.

Arbetsutskottet 8 juli är enbart ett arbetsutskott för myndighetsutövning.

Nämnden sammanträder på måndagar följande datum:

5 feb, 4 mars, 8 april, 13 maj, 10 juni, 9 sep, 14 okt, 18 nov och 9 dec.

Varje höst tar förvaltningen fram ett förslag till sammanträdesplan för nästkommande år. Respektive beslutsinstans fastställer sedan sina sammanträdesdatum.

När förslaget arbetas fram av sekreterarna tillsammans med ekonomerna är det en mängd olika faktorer som vi behöver förhålla oss till. En del av dessa faktorer är sådant som är fastslaget i kommunallagen, till exempel:

- årsredovisningen ska lämnas över till fullmäktige och revisorerna snarast möjligt och senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser
- delårsrapporten ska överlämnas till fullmäktige inom två månader efter utgången av den period av räkenskapsåret som delårsrapporten omfattar.

Andra faktorer som tas hänsyn till är bl.a. att varje nämnd ska sammanträda ungefär 1 gång per månad (med uppehåll i juli och augusti), sekreterarnas och ekonomernas arbetsmiljö samt endast en lokal (Sessionssalen) för politiska sammanträden.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till sammanträdesplan 2024

### Beslutet lämnas till

- Kommunsekreterare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 134 Övriga frågor

### Sammanfattning av ärendet

1. Skriftliga frågor till Samhällsbyggnadsnämnden gällande rutiner vid tillsyn enligt 11 kap § 5 Plan- och bygglagen lämnades in av Anna Högberg (M) och Kenneth Lundström (M).

Förvaltningen får besvara frågorna på nästa nämnd 13 november.

2. Anders Larsson (S) påpekade att ett stort dike som finns i området bakom Östangård/kyrkan behöver ses över efter det stora skyfallet. Det är ett stort överhäng som kan vara farligt om man går nära.

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef tar med sig påpekandet till förvaltningen.

3. Kenneth Lundström (M) påpekade att det finns en stor vattenansamling vid busshållplatsen i Älvkarleby vid Vattenfall.

Bert-Ola Dahlgren tar med sig påpekandet till förvaltningen.

4. Bert-Ola Dahlgren uppmanar alla att vid denna typ av påpekande på felaktigheter. Gå in på kommunens webbplats och gör en felanmälan. Påpekades då att när man gör en felanmälan får man ingen återkoppling eller att problemet åtgärdas.

Bert-Ola Dahlgren tar med sig påpekandet till förvaltningen

### Beslutet lämnas till

- Förvaltningschef
- Teknisk chef
- Bygg- och miljöchef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------