



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2022-10-10, 11:40-11.45

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2022-10-10

Paragrafer: § 107 - § 108

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg
Ej § 108

Ulf Öman
Enbart § 108

Justerare:

Paul Wisén

Maj-Britt Jakobsson

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2022-10-10

Datum då anslaget sätts upp 2022-10-10

Datum då anslaget tas ned

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Magnus Grönberg (S)	107
Ulf Öman	
Mats Tegelberg (S)	
Gunvor Lugnfors (S)	
Paul Wisén (C)	
Mats Skoglund (M)	
Ola Lindberg (MP)	
Hans Henriksson (KV)	
Sandra Liljekvist (SD)	
Maj-Britt Jakobsson (SD)	
Gunvor Lugnfors (S)	
Paul Wisén (C)	
Mats Skoglund (M)	
Ola Lindberg (MP)	
Hans Henriksson (KV)	
Sandra Liljekvist (SD)	
Maj-Britt Jakobsson (SD)	

Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Frida Larsson (M)		Kenneth Lundström
Roger Wilund (S)	108	Magnus Grönberg (S)

Övriga närvarande

Ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Roger Wilund (S)	
Jan-Erik Molander (S)	
Klas-Göran Johansson (S)	
Birgitta Thunholm (C)	
Kristina Freerks (C)	
Håkan Thörnell (V)	
Frida Larsson (M)	
Börje Matsson (KV)	
Georges Alsawiri (KD)	
Walter Löfman (-)	
Jan-Erik Molander (S)	
Klas-Göran Johansson (S)	
Birgitta Thunholm (C)	

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Kristina Freerks (C)
Håkan Thörnell (V)
Frida Larsson (M)
Börje Matsson (KV)
Georges Alsawiri (KD)
Walter Löfman (-)

Övriga deltagare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Christina Bejerfjord, Utredningssekreterare		
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Sofie Åberg	107	Kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 107 Dp för Folkets hus i Skutskär

Diariennr BOM2021-758

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna

1. detaljplaneförslaget och samråd kan inledas.
2. Undersökningen om betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen tas fram i syfte att skapa en ny ändamålsenlig markanvändning för fastigheten med Folkets Hus i Skutskär. I gällande detaljplan regleras markanvändningen till allmänt ändamål. Detta ska ändras till besöksanläggning och centrumverksamhet. Ytterligare användning är att medge två stycken små lägenheter i det befintliga Folkets Hus. Förutsättningarna borgar för att platsen ska ingå i centrumbildningen i Skutskär.

En mindre del av fastigheten får egenskapen natur, i syfte att bibehålla befintlig natur, och för att skapa en barriär mellan verksamheter inom planområdet och ett bostadsområde.

Detaljplanen avser skydda de mycket höga kulturmiljö-, estetiska- och arkitektoniska värdena befintliga Folkets Hus har, och därför reglerar planbestämmelser rivningsförbud och skyddsbestämmelser för byggnaden. Nybyggnation på fastigheten ska ske med hänsyn till värdena.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats. Denna visar att ingen strategisk miljöbedömning behöver tas fram.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 220811, Sofie Åberg
- Planbeskrivning, 220811, Sofie Åberg
- Plankarta med planbestämmelser och grundkarta, 220811, Sofie Åberg
- Fastighetsförteckning (har ännu inte levererats av Lantmäteriet)
- Beskrivning av exteriör, arkitektoniska karaktärsdrag och kulturhistoriska värden Skutskärs Folkets Hus, 2021, Upplandsmuseet
- Teknisk PM Geoteknik, 2022, SWECO SVERIGE AB
- Miljöteknisk undersökning, 2022, SWECO SVERIGE AB
- Markteknisk undersökningsrapport och geoteknik, 2022, SWECO SVERIGE AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 108 Extra punkt - slutbesked för tillbyggnad av garage

Diariennr BOM2020-752

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utfärda slutbesked för tillbyggnad med garage enligt reviderade ritningar samt rivning av befintligt garage.

Med slutbeskedet beslutar nämnden att:

- Tillbyggnaden får tas i bruk
- Åtgärden ska anses slutförd.
- Ärendet avslutas.

Beslutet är fattat med stöd av 10 kap 34-35 §§ plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Reservationer och särskilda uttalanden

Magnus Grönberg (S) anmäler sig jävigt och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ärendet avser slutbesked för tillbyggnad med garage enligt reviderade ritningar samt rivning av befintligt garage på fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Motivering

Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, rivningsplanen och startbeskedet är uppfyllda och nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Slutbesked kan därför utfärdas.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

Anmälan om slutfört arbete

Verifierad rivningsplan

Verifierad kontrollplan

Takstolsberäkning

Brandskyddsdocumentation (Inkomna till Tierps kommun 2022-09-09)

Beslutet lämnas till

Sökande

Fastighetsägare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Älvkarleby
kommun

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-10

Bilagor till beslut

Verifierad rivningsplan

Verifierad kontrollplan

Takstolsberäkning

Brandskyddsdocumentation

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------