



Älvkarleby  
kommun

## Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Kommunhusets sessionssal, Skutskär

*Datum och tid:* 2020-03-23 11.00 – 12.30

### Justering

*Plats:* Kommunhuset, Skutskär

*Datum:* 2020-03-25

*Paragrafer:* 37-41

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Magnus Grönberg

*Justerare:*

Ulf Öman

Kenneth Lundström

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2020-03-23

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Beslutande

### Ledamöter

*Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer*

Magnus Grönberg (S)

Ulf Öman (V)

Kenneth Lundström (M)

Annemon Piper (KV)

### Tjänstgörande ersättare

*Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer Ordinarie ledamot*

Roger Wilund (S)

Mats Tegelberg (S)

Jan-Erik Molander (S)

Gunvor Lugnfors (S)

Klas-Göran Johansson (S)

Paul Wisén (C)

Håkan Thörnell (V)

Ola Lindberg (MP)

Michel Wagner (M)

Mats Skoglund (M)

Hans Henriksson (KV)

Sandra Andersson (SD)

## Övriga närvarande

### Övriga deltagare

<i>Namn</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Lisa Hellström	38 - 39	Alkoholhandläggare
Peter Hammarberg	40	Ekonomichef
Mona Henriksson	40	Kommuncontroller
Annelie Backström	40	Redovisningsansvarig ekonom
Linn Dahlvik	41	Fysisk planerare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## SBN § 37 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter tillägg av ett extra ärende gällande Dp Tallmon.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 38 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Diarienumr  
2020/153

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. bevilja Pinnen & Kattis Alltjänst AB, 556992-4623, stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) för servering av starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten. Tillståndet gäller året runt mellan klockan 11:00–01:00 inomhus och på uteservering vid Restaurang Kungsådran, Laxön 12, 814 94 Älvkarleby.
2. villkora tillståndet med krav på ronderande personal så att tillståndshavaren på så vis alltid har överblick över alla serveringsytor då de används.

### Sammanfattning av ärendet

Pinnen & Kattis Alltjänst AB, 556992-4623, har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) för servering av samtliga alkoholdrycker till allmänheten. Tillståndet är avsett att gälla året runt mellan klockan 11:00–01:00 inomhus och på uteservering vid Restaurang Kungsådran, Laxön 12, 814 94 Älvkarleby.

Av inlämnad kopia på hyresavtal framgår att sökandebolaget har tillgång till lokalen från och med den 2020-04-01. Därefter kan avtalet förlängas med tre år åt gången. Lokalen är godkänd för max 150 personer inomhus. Serveringsytan består av en större med 90 sittplatser, en något mindre matsal med 45 sittplatser, en lounge med 10 sittplatser samt en uteservering för cirka 100 gäster.

Inriktningen på verksamheten är luncher och à la carteservering. Man planerar även att ha något evenemang ibland, såsom t ex grillkväll, temakväll, trubadurkväll mm samt julbord vid säsong. Målgruppen består främst av lokalbefolkning och turister.

Av 8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622) framgår att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Utgångspunkten för prövningen är att sökanden innehar bevisbördan för att denne är lämplig att bedriva alkoholservering i enlighet med alkohollagens bestämmelser. Barnperspektivet har beaktats i denna prövning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



### **Motivering**

Av inkomna remissvar framgår att det inte finns skäl att ifrågasätta sökandens lämplighet. Finansieringen bedöms vara visad på ett godtagbart sätt. Både lokalerna och verksamhetens inriktning bedöms uppfylla alkohollagens krav. Med hänvisning till lokalens utformning bör det dock ställas villkor på ronderande personal på serveringsstället.

Med hänvisning till utredningen bedöms sökanden ha visat det sannolikt att den kommer att driva verksamheten i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen. Bifall till ansökan bedöms inte medföra risk för olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa. Detta under de förutsättningar och villkor som har angetts ovan.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Ansökningshandlingar

### **Beslutet lämnas till**

- Sökande
- Beröra myndigheter (Kopia)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		5	



## SBN § 39 Tillsynsärende enligt alkohollagen

Diariernr  
2020/133

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar Älvkarleby Camping AB, org.nr 559180–6863, en varning enligt 9 kap 17 § alkohollagen (2010:1622) med anledning av ekonomisk misskötsamhet i form av restföring av betydande belopp och bristande redovisning till Skatteverket.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö har gjort inre tillsyn av Älvkarleby Camping AB och dess företrädare vid vilken remisser har skickats till Kronofogden, Polismyndigheten och Skatteverket. I remissvaren framgår att det finns uppgifter som strider mot alkohollagens krav på ekonomisk lämplighet.

I remissvar från Kronofogden den 2020-02-11 framgår bland annat att bolaget har en aktuell skatteskuld på 110 311 kr. I remissvar från Skatteverket den 2020-02-18 framgår även att bolaget har haft två betalningskrav (422 284 kr i oktober 2019 och 13 437 kr i november 2019) samt en restförd skatteskuld på 418 004 kr i november 2019. Vidare framgår att bolaget inte har redovisat moms för november 2019 och inte heller redovisat arbetsgivaravgift för september-november 2019. Bolaget har den 2020-02-05 fått omprövningsbeslut för mervärdesskatt samt skattetillägg på grund av skönbeskattning.

Tillståndshavaren har kommit in med yttrande i ärendet. Av det framgår att man har vidtagit flera åtgärder redan innan tillsynsärendet öppnades. Bland annat har man minskat personalstyrkan, bytt revisor, lämnat in redovisningen till Skatteverket och snart betalat av hela skatteskulden.

### Motivering

För att kunna följa alkohollagens bestämmelser är det i praktiken nödvändigt att ha vissa grundläggande kunskaper när det gäller bokföring, redovisning och skattelagstiftning. Det är tillståndshavaren som har ansvaret att se till att bokföring, redovisning och skattebetalning sker på korrekt sätt och i rätt tid. Av inkomna remissvar framgår att tillståndsbolaget hade en skatteskuld av betydande belopp i november 2019 och att en betydande del av denna ännu inte är betald. Detta i sig utgör skäl för sanktion enligt alkohollagen. Därtill har tillståndshavaren inte redovisat moms eller arbetsgivaravgift på det sätt som denne är ålagd att göra. Bolaget har nyligen fått omprövningsbeslut för mervärdesskatt och skattetillägg på grund av skönbeskattning. Sammantaget handlar det om betydande ekonomisk misskötsamhet som bedöms ligga tillståndsbolaget till last. Det finns därmed grund för återkallelse av bolagets serveringstillstånd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Fråga uppkommer därmed om det kan anses föreligga särskilda skäl att begränsa ingripandet till en varning. Av förarbetena till den tidigare alkohollagen framgår att utgångspunkten är att återkallelse ska ske i de fall som anges i lagen. Om tillståndshavaren vidtar erforderliga åtgärder för att rätta till förhållandena så att det kan antas att verksamheten i fortsättningen kommer att bedrivas i enlighet med gällande föreskrifter och meddelade villkor, kan dock ingripandet begränsas till en varning. Även i andra fall, såsom exempelvis om överträdelsen berott på ett missförstånd eller varit av tillfällig natur, kan varning anses vara en tillräcklig åtgärd.

Det är tillståndshavarens eller den sökandens beteende innan en omprövning inletts eller en ansökan ingivits som främst har betydelse vid bedömningen av lämpligheten. Av utredningen framgår att tillståndshavaren har vidtagit åtgärder redan innan tillståndsmyndigheten startade tillsynsärendet. Exempelvis har denne visat på vilja att självmant betala av skatteskulden. Tillståndshavaren har även vidtagit andra åtgärder, såsom byte av revisor och minskning av personalstyrkan.

Tillståndshavaren har på ett övertygande sätt nu visat att denne har både vilja och förmåga att seriöst sköta den tillståndspliktiga rörelsen i fortsättningen. Det föreligger därmed särskilda skäl som innebär att återkallelse av bolagets serveringstillstånd kan underlåtas och varning i stället meddelas.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-12
- Remissvar från Skatteverket, daterat 2020-02-14
- Remissvar från Kronofogden, daterat 2020-02-10
- Tidigare utsänd kommunikering, daterad 2020-02-19
- Tjänsteanteckning från telefonsamtal med tillståndshavaren, 2020-02-27
- Skriftligt yttrande från tillståndshavaren, daterat den 2020-03-01

#### **Beslutet lämnas till**

- Älvkarleby Camping AB
- Berörda myndigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		7	



## SBN § 40 Budget 2021 inkl. prioriteringar

Diariernr  
SBN2020/24

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna budget 2021 inklusive prioriteringar efter revidering av siffrorna för föreningsbidraget.

### Beslutsunderlag

- Mål- och budgetdokument 2021-2024

### Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår att man godkänner förvaltningens förslag till budget 2021 inkl. prioriteringar efter revidering av siffrorna för föreningsbidraget.

### Beslutet lämnas till

- Ekonom SBN
- Avdelningschefer SBN

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande





## SBN § 41 Detaljplan för Tallmon 1:12 m.fl., vård-, bostad- & centrumändamål, Skutskär

Diariernr  
2019/711

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna

1. undersökning om betydande miljöpåverkan
2. detaljplaneförslaget och samråd kan inledas.

### Sammanfattning av ärendet

Tallmons vårdhem är ett äldreboende i Älvkarleby kommun som erbjuder vård och omsorg dygnet runt till den som på grund av ålder, demens eller andra sjukdomar har ett behov av det. Vårdhemmet har idag lokaler till verksamheter som café, frisör, tandläkare, rehabilitering och hemtjänst. På grund av nuvarande detaljplan tillåts inte dessa verksamheter att rikta sig mot allmänheten. Syftet med planläggningen är därför att möjliggöra verksamheter som både riktar sig till boende på vårdhemmet och till allmänheten.

Byggrätter för tre fastigheter intill vårdhemmet förändras i planförslaget. Syftet med den befintliga detaljplanen var att införa varsamhetsbestämmelser för tre bostadsbyggnader som ansågs vara av kulturhistoriskt värde. Byggnaderna har senare rivits och syftet med detaljplanen, att skydda byggnadernas yttre, är därför förlorat. En ny planläggning av området möjliggör för ny användning.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken inte behöver göras.

### Beslutsunderlag

- Plan- och genomförandebeskrivning, Linn Dahlvik, 200313
- Plankarta, Linn Dahlvik, 200313
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Linn Dahlvik, 200313
- Fastighetsförteckning (kommer senast 3/4 2020), Lantmäteriet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande