



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2022-09-05, 9.00-11.25

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2022-09-08, 09.30

Paragrafer: § 90 - § 106

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Ola Lindberg

Kenneth Lundström

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2022-09-05

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Magnus Grönberg, (S)	
Mats Tegelberg, (S)	
Gunvor Lugnfors, (S)	
Paul Wisén, (C)	90 - 102
Ulf Öman (V)	
Ola Lindberg, (MP)	
Kenneth Lundström, (M)	
Hans Henriksson, (KV)	
Sandra Liljekvist, (SD)	90 - 97, 99 - 106
Maj-Britt Jakobsson, (SD)	

Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Roger Wilund, (S)		Mats Skoglund (M)
Walter Löfman, (SD)	§ 98	Sandra Liljekvist, (SD)
Kristina Freerks, (C)	103 - 106	Paul Wisén, (C)

Övriga närvarande

Ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Klas-Göran Johansson, (S)	
Kristina Freerks, (C)	90 - 102
Walter Löfman, (SD)	90 - 97, 99 - 106

Övriga deltagare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Pirjo Medin		Ekonom
Fredrik Eriksson Svens	95 - 96	Teknisk chef
Raul Johnson	97 - 104	Bygg- och miljöchef
Amanda Holmqvist	97 - 100	Byggnadsinspektör
Caroline Persson	97 - 101	Bygglovshandläggare
Sandra Öster	102	Fysisk planerare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 90 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter ändringen att punkt 7 enbart är ett informationsärende och punkterna 12 och 17 utgår.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 91 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Föreningsutskottet 220707
- Arbetsutskottet 220819

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 92 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 220601-220825

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 93 Meddelanden

Diarienumr SBN/2022:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Meddelanden 220601-220825

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 94 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 220825

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 95 Medborgarförslag om att få en gruslåda uppställd i Hyttön

Diarienum SBN/2022:23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avslå medborgarförslag om gruslåda i Hyttön.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag om att få en gruslåda uppställd i Hyttön, har inkommit 2021-12-17.

Trafikverket är väghållare i Hyttön och Stora Enso äger skogen och marken omkring. Älvkarleby kommun har idag inget driftområde i Hyttön, varför driften av en gruslåda inte är driftekonomiskt försvarbar. Tekniska avdelningen föreslår därför att avslå medborgarförslaget, och hänvisa medborgarna i Hyttön till Trafikverket för att få en gruslåda placerad i byn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Medborgarförslag om att få en gruslåda uppställd i Hyttön

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 96 Slutredovisning investeringsprojekt Tallmon

Diarienumr SBN/2022:1, SBN/2022:57

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt Tallmon.

Beslutsunderlag

- Sammanställning investeringar Tallmon inkl. tillhörande bilagor

Beslutet lämnas till

- Ekonom SBN

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 97 Nybyggnad av industrilokal

Diariennr BOM2022:2022-362

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokal inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är:
XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 61 200 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industrilokal inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Den 65 141 m² stora fastigheten är idag bebyggd med tung industri.

Nybyggnaden är en industrilokal och uppförs i en våning med byggnadshöjd 8,9 m och byggnads- och bruttoarea om 2 350 m².

Nybyggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart papp och fasaden kommer att bestå av plåt i grå kulör.

Nybyggnaden är avsedd som impregneringshall, i byggnaden kommer också ett utrymme för pentry/dusch/wc att finnas.

Fastigheten omfattas av detaljplan för industriändamål, Skutskärs Bruk, XXX m.fl. med aktbeteckning P00/44, som vann laga kraft 2000-10-16.

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas för tung industri. Byggnader får ha en byggnadshöjd om max 20 m. Bygglov krävs inte för nybyggnad, tillbyggnad eller fasadändring av byggnader om max 200 m² bruttoarea. Bygglov krävs heller inte för att uppföra eller ändra skyltar, ljustanordningar, cisterner eller andra anläggningar för kemiska produkter, murar, plank, parkeringsplatser eller upplag och materialgårdar för icke brandfarliga eller miljöfarliga material. Området är också undantaget från krav om rivningslov och marklov.

Kommunicering av ansökan har inte skickats till berörda sakägare då ansökan bedöms vara planenlig.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Motivering

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket bland annat innebär att åtgärdens utformning och placering bedöms lämplig med hänsyn till omgivningen. Det innebär även att byggnaden bedöms vara lämpligt utformad för sitt ändamål.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift debiteras separat efter det att beslutet fattats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-04-29
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2022-04-29
- Situationsplan, inkommen 2022-05-11
- Planritningar, inkomna 2022-07-06
- Fasadritningar, inkommen 2022-07-06
- Markplaneringsritning, inkommen 2022-07-06
- Konstruktionsritningar, inkomna 2022-06-03
- Sektionsritningar, inkomna 2022-06-03

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 98 Byggsanktionsavgift för tillsyn gällande olovligt uppförd byggnad

Diarienumr BOM2022-361

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra fastighetsägaren till XXX, XXX med personnummer XXX och XXX med personnummer XXX en byggsanktionsavgift på en summa av 6 037 kr (sextusen trettiosju kronor) vardera för att utan bygglov och startbesked påbörjat en nybyggnation av komplementbyggnad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sandra Liljekvist (SD) anmäler sig jävrig och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammade 2022-04-29 att det inom fastigheten XXX har uppförts en nybyggnation genom en komplementbyggnad. Nybyggnaden var placerad närmre än 4,5 m till allmänna platsmark då tillsynsärendet upprättades och vid ett senare platsbesök noterades även att komplementbyggnadens höjd uppgår till en taknockshöjd över 3,0 m.

En kommunikering över telefon genomfördes med XXX i samband med att tillsynsärendet upprättades 2022-05-04.

Informationsbrev om byggsanktionens omfattning, möjlighet till att vidta rättelse samt möjlighet att yttra sig över detta skickades ut till fastighetsägare 2022-05-04 samt 2022-06-10.

Svar från fastighetsägaren kom in 2022-05-23 där de framförde att rättelse hade vidtagits och att komplementbyggnaden hade flyttats och att den nu stod minst 4,5 m från allmänna platsmark. Fastighetsägare XXX ska även ha uppgivit att byggnaden rörde sig om en bygglovsbefriad friggebod redan vid telefonkommunikeringen 2022-04-29 i samband med att tillsynsärendet upprättades.

Vid den andra kommunikering som genomfördes 2022-06-10 meddelade byggnadsnämnden att man vid sitt platsbesök 2022-06-02 uppmärksammat att nybyggnationen inte är en friggebod då byggnadens taknockshöjd överstiger 3,0 meter som är ett av kraven enligt PBL 9 kap 4 §. Rättelse gällande avstånd till allmänna platsmark för komplementbyggnaden bedömdes uppgå till 4,5 m eller mer till allmänna platsmarken.

I svar framförde fastighetsägaren att de anser att det är felaktigt att de ska ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov eller startbesked. Fastighetsägaren har svarat att det fortsatt är en friggebod och enligt dem har friggeboden en taknockshöjd på 3 meter. Måttet är taget inifrån och att det står att det inte finns några bestämmelser på hur eller vart man mäter just taknockhöjden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Vidare anger fastighetsägaren i sitt skriftliga svar att man placerat friggeboden på 2 stenar som är ca. 15 cm höga per styck i vardera hörnet och markarbeten som ej ska vara lovpliktiga är pågående på fastigheten.

Fastighetsägaren svara också att de anser att de uppfyller kraven för friggebod enligt den vägledning som Boverket ger och att det inte ska finnas någon bestämmelse i lagstiftningen vad gäller hur eller vart man mäter taknockhöjden.

I svaret anger fastighetsägaren vidare att deras antagande/tolkning av lagen är att taknockshöjden ska mätas inifrån, golv till tak, och därmed får en höjd på exakt 3 meter. Vidare anser man att man därmed uppfyller kraven enligt Boverket samt Plan- och bygglagen med stöd av undantag från krav på bygglovspliktig byggnad (friggebod) 9 kap. 4 § PBL.

Motivering

En bygglovsbefriad friggebod enligt plan- och bygglag får ej ha en taknockhöjd över 3,0 meter enligt Plan- och bygglagen 9 kap 4 §. I Plan- och byggförordningen finns bestämmelse gällande beräkning för byggnadshöjd där förordningen, 1 kap 3 § PBF, anger att mått beräknas från medelmarknivå intill byggnad. PBF 1 kap 3 § bedöms kunna vara tillämpningsbar för beräkning av taknockhöjd då avsaknad av annan föreskrift.

I ett domstolsbeslut från Mark- och miljööverdomstolen, beteckning MÖD 2018-06-04 mål nr P 8142-17, med hänvisning till RÅ 1994 ref. 73 har man även tagit ställning till beräkning av taknockshöjd. Beräkning av taknockshöjd ska ske från medelmarknivå intill byggnad upp till byggnadensnock (ovansida). Rättsfallet bedöms vara prejudicerande hur taknockshöjd ska beräknas.

Den höjd som fastighetsägare beskriver i sitt svar på kommunikeringen 2022-06-14 beskriver snarare ett mått på rumshöjd (högst rumshöjd som uppnås i bygganden) vilken enligt byggnadsnämndens tolkning inte ska likställas med taknockshöjd.

Enligt 9 kap 2 § Plan- och bygglagen, förkortad PBL, krävs bygglov för nybyggnad.

Åtgärder som kräver bygglov eller anmälan får enligt 10 kap 3 § PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Finns det anledning att anta att någon inte har följt bestämmelserna i plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för att och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap 5 § PBL. Bryter någon mot lagen ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 1 § plan- och byggförordningen, förkortad PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av 9 kap PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Under 2022 uppgår prisbasbeloppet till 48 300 kronor.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Av 11 kap 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunna påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse ska inträffa.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts möjlighet att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 9 kap 6 § PBF är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en bygglovspliktig komplementbyggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Med sanktionsarea avses den lovpliktiga åtgärdens brutto- och öppenarea minskad med 15 m².

I det berörda fallet bedöms komplementbyggnaden ha en bruttoarea om 11 m². Åtgärden får därför en sanktionsarea om 0 m². Detta gör att byggsanktionsavgiften för komplementbyggnaden uppgår till 12 075 kronor.

Enligt lagkommentarerna till 11 kap 53 § PBL (Plan- och bygglagen, en kommentar, del II, Didón m.fl.) kan situationer så som exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, bristande rutiner eller att ett företag är nystartat inte anses motivera avgiftsbefrielse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer inte att det framkommit någon information som talar för en nedsättning av byggsanktionsavgiften och att byggsanktionsavgiften därmed ska tas ut i sin helhet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär alternativt kan överklagan skickas via e-post till bygg.miljo@alvkarleby.se. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Tillsynsärende upprättat 2022-04-29
- Telefonkommunicering med fastighetsägare 2022-04-29
- Kommunicering med fastighetsägare, utgående 2022-05-04
- Yttrande (skriftligt svar) från XXX, inkommen 2022-05-23
- Fotografier från platsbesök, upprättade 2022-06-02
- Skrivelse från platsbesök, upprättad 2022-06-02
- Kommunicering (2:a) med Fastighetsägare, utgående 2022-06-10
- Yttrande (skriftligt svar) från fastighetsägare, inkommen 2022-06-14 & 2022-07-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår besluta enligt arbetsutskottets förslag. Walter Löfman (SD) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Walter Löfman (SD) förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (delgivning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 99 Tillbyggnad av affärshus

Diarienum BOM2022-393

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av affärshus, montering av två fasadskyltar samt två skyltar på parkering inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked för ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus, montering av fasadskyltar samt skyltar på parkering.

Med startbeskedet beslutar nämnden att:

- Åtgärderna får påbörjas så snart beslut om bygglov får verkställas.
- Kontrollplanen fastställs.
- Ansökta åtgärder får inte tas i bruk innan slutbesked lämnats.
- Åtgärderna kräver ingen kontrollansvarig.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 15 800 kronor (faktura skickas separat)

Reducering av avgift då taxan bedöms hög i förhållande till ansökans omfattning och nedlagd handläggningstid för bygglov samt kvarvarande teknisk granskning.

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med skärmtak av affärshus, montering av två fasadskyltar samt två skyltar på parkering inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 22 923 m² stora fastigheten finns idag ett affärshus (XXX), en komplementbyggnad för kundvagnar och en återvinningstation.

Tillbyggnaden, skärmtaket, uppförs med en byggnads- och bruttoarea om 13,3 m². Skärmtaket förses med plåtbeklädnad i vitt och rött. Skärmtaket förses med en belyst skylt ovan på samt ytterligare en skylt bredvid skärmtaket. Under skärmtaket kommer varuskåp för E-tjänst att placeras.

Entréfasaden förses med två skyltar med måtten 3245 x 1640 mm, skyltarna placeras på vardera sidan om entrén till XXX. Ytterligare två likadana skyltar placeras på betongfundamenten på parkeringen.

Fastigheten omfattas av detaljplan för *Siggeboda, del av XXX m .fl.*, med aktbeteckning 03-ÄLV-1613, som vann laga kraft 1964-04-03.

Enligt den gällande detaljplanen är området avsett för handelsändamål, byggnader i ett plan och med en höjd inte större än 6,0 meter.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation av skärmtaket på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Hela skärmtaket, cirka 14 m² av skärmtaket placeras på den prickade marken.

Enligt 9 kap 25 § Plan- och bygglagen skall kända sakägare (så som exempelvis grannar eller samfällighetsföreningar) beredas tillfälle att yttra sig över ansökan om bygglov för åtgärd som avviker mot gällande detaljplan innan lov beviljas. Hörda sakägare har inget att erinra mot ansökt åtgärd.

Motivering

Åtgärden bedöms strida mot den gällande detaljplanen vad avser byggnation på prickmark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms dock vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att tillbyggnadens placering är den mest lämpliga med hänsyn till byggnadens utformning och placering.

De ansökta åtgärderna bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadernas utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift debiteras separat efter det att beslutet fattats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-05-16
- Situationsplan, inkommen 2022-06-28
- Fasadritning entréfasad (fasad åt väster), inkommen 2022-07-13
- Fasadritning (norr), inkommen: 2022-06-28
- Skyltspecifikation, inkommen: 2022-07-13
- Skyltspecifikation, inkommen: 2022-06-28

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 100 Flytt av återvinningsstation vid XXX

Diarienum BOM2022-476

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för containrar för återvinning inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked för ansökan om bygglov för containrar.

Med startbeskedet beslutar nämnden att:

- Åtgärderna får påbörjas så snart beslut om bygglov får verkställas.
- Kontrollplanen fastställs.
- Ansökta åtgärder får inte tas i bruk innan slutbesked lämnats.
- Åtgärderna kräver ingen kontrollansvarig.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-10 kap plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov och startbesked: 7 648 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för containrar inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun. Containrarna är en del av en avfallsstation.

Inom den 22 923 m² stora fastigheten finns idag ett affärshus med tillhörande komplementbyggnad för kundvagnar. Utöver det finns det en återvinningsstation på fastigheten, vilken man till stor del avser att flytta med denna ansökan. I ansökan anges också att ej bygglovspliktig skylt kommer att uppföras samt ett ej bygglovspliktigt nätstängsel av typen Gunnebo kommer att uppföras, vilken redovisas i situationsplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan för *Siggeboda, del av XXX m.fl.*, med aktbeteckning 03-ÄLV-1613, som vann laga kraft 1964-04-03.

Fastigheten är avsedd för handelsändamål i en våning och med en byggnadshöjd inte större än 6,0 m. Ett begränsat område inom fastigheten är betecknat med Z, som ska vara mark som är tillgänglig för allmän gatutrafik.

Containrarna för återvinning utgörs av tre olika storlekar, tre stycken BL 10, fyra stycken BL 10 samt fyra stycken KL 3. Behållare BF 6 är ca. 5,7 m²/behållare, behållare BL 10 är ca. 7,7 m²/behållare och behållare KL 3 är ca. 2,3 m²/behållare.

Avfallscontainrarna (behållarna) kommer att ha en grön kulör, RAL 6005.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Kommunicering om inkommen ansökan har skickats till berörda sakägare/fastighetsägare för synpunkter gällande områdespåverkan.

Boende och fastighetsägare till XXX, XXX och XXX har framfört synpunkter gällande områdespåverkan. Synpunkterna handlar kortfattat om att man önskar en annan placering, att nedskräpning sker från befintlig placering av avfallsstation, lukt samt att de inte upplevs som fina.

För det kompletterande grannhörandet har hörda sakägare inte lämnat ytterligare synpunkter

Motivering

Vid prövning av ansökan ska PBL tillämpas. För planbestämmelserna ska dessa tolkas i enlighet med gällande lagstiftning då detaljplanen uppfördes.

I planbestämmelserna anges att område betecknat med HI får användas för handelsändamål och utföras i ett plan. Byggnader får inte uppföras till en större höjd än 6,0 m. Bakomliggande grönområde mot Bodaån är allmän plats. Ett begränsat område inom fastigheten är betecknat med Z, som ska vara mark som är tillgänglig för allmän gatutrafik.

Upplaget i form av behållare/containrar på avfallsstationen avses att placeras på prickmark som inte får bebyggas. Placering av upplag på prickmark bedöms inte vara planstridigt. Däremot bedöms åtgärden strida mot planbestämmelserna utifrån ändamål.

Enligt 9 kap 31 c § PBL får efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut utöver vad som anges i 9 kap 31 b § PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att genomförandetiden för gällande detaljplanen har gått ut. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att i enlighet med 9 kap 31 c § PBL kan åtgärden beviljas, då åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och allmänt intresse. Containrarna för återvinning av förpackningar och tidningar bedöms tillgodose ett angeläget gemensamt behov då de medför möjlighet till en god hantering av förpackningar för återvinning.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadernas utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen.

Närboende har framfört problematik gällande nedskräpning från behållarna som idag finns och befaras vara ett problem även vid nya placeringen. Illa lukt, dålig placering och utseende har också framförts. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att behållarna inte kommer att innebära en betydande olägenhet för boende om återvinningen sköts som de ska. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer också att placeringen är den bästa utifrån förutsättningarna på fastigheten. Vidare bedöms

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



behållarna vara utformade och med en sådan färg att utformningen inte är en betydande olägenhet för trafik eller omgivningen.

Anmälningar

Följande anmälningar skall göras till Bygg- och miljökontoret:

- När arbetet påbörjas
- När arbetet slutförts – begäran om slutbesked

Förutsättningar för slutbesked

Slutsamråd krävs inte i aktuellt ärende. Följande handlingar som skall inlämnas vid avslutad byggnation för att slutbesked skall kunna utfärdas:

- Ifylld och signerad kontrollplan

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-06-16

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Situationsplan, inkommen 2022-07-01
- Illustrationsbild, inkommen 2022-06-16
- Produktbeskrivningar av containrar/behållare, inkommen 2022-06-16
- Förslag till kontrollplan
- Yttrande inkommen 2022-07-28
- Yttrande från XXX, inkommen 2022-07-29
- Yttrande inkommen 2022-08-01
- Yttrande inkommen 2022-08-01
- Yttrande inkommen 2022-08-01
- Yttrande inkommen 2022-08-01
- Yttrande inkommen 2022-08-01
- Yttrande inkommen 2022-08-01
- Yttrande från XXX, inkommen 2022-08-02
- Yttrande från XXX, inkommen 2022-08-08
- Bemötande på synpunkter efter att kommunicering av synpunkter, inkommen 2022-08-24

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 101 Begäran om inlösen av fastighet

Diarienumr BOM2020-499

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar neka inlämnad begäran om inlösen av fastigheten XXX

Beslutet är fattat med stöd av 14 kap plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare: XXX

Fastighetsägaren lämnade 2019-04-01 in en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad över fastighetsgränsen till XXX och XXX. Efter flertalet kompletteringar beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för åtgärden 2019-11-04.

Försvarmakten valde då att överklaga beviljat bygglov och Länsstyrelsen beslutade 2020-01-21 att avslå inlämnat överklagande.

Även Länsstyrelsens beslut överklagades av Försvarmakten och Mark- och miljödomstolen beslutade 2020-02-06 att överlämna målet till regeringen för prövning.

Regeringen beslutade 2022-05-19 att avslå överklagan. Beviljat bygglov för komplementbyggnaden skulle därmed stå fast.

Samhällsbyggnadsnämnden fick 2020-03-27, under tiden för lovens överprövning, in en skrivelse om att fastighetsägaren till fastigheten XXX begärde att hans fastighet skulle lösas in enligt 14 kap 13 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, då användningen av hans fastighet synnerligen försvårats. Han begärde att inlösen skulle ske till en summa av 5 400 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden informerade fastighetsägaren med en skrivelse 2020-04-23 att hans fråga om inlösen inte kunde hanteras då pågående bygglovsärende hade överklagats och att frågan om möjlighet för att få uppföra byggnad vid fastigheten fortfarande var under prövning. Hans begäran om inlösen kan därmed inte prövas förrän det finns ett beslut som har vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren har sedan i ett flertal skrivelser framfört att han vill ha begäran prövad omgående och att ordinarie begärd summa ska ökas med anledning av dröjsmålsränta. Fastighetsägaren skickade 2021-02-11 även in en skrivelse där han önskade tillägg på begärd inlösen vad gällde skadade lösören så som tillexempel studsmatta, kompressor, skottkärra m.m.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Motivering

Av 14 kap 13 § plan- och bygglagen framgår att ett beslut som avses i 5, 6 eller 7 §, 9 § första stycket eller 10 § eller 11 § medför att användningen av fastigheten synnerligen försvåras, är kommunen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in fastigheten.

Av de nämnda paragraferna framgår att en ägare kan ha rätt till ersättning om bygglov vägras för återuppförande av en i huvudsak likadan byggnad som förstörts genom olyckshändelse eller rivits eller om marklov vägrats och den pågående markanvändningen avsevärt försvåras inom den berörda delen av fastigheten. En fastighetsägare kan även ha rätt till ersättning inom detaljplanelagt område eller inom område som omfattas av områdesbestämmelser för införande av rivningsförbud eller nekat rivningslov, om kommunen i detaljplan infört skydd för särskilt värdefulla byggnadsverk, tomter och bebyggelseområden, om kommunen ändrar eller upphäver en detaljplan innan dess genomförandetid löpt ut samt om kommunen i områdesbestämmelser infört bestämmelser om vegetation, markytans utformning eller höjdläge.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att man inom fastigheten inte har fattat något beslut som omfattas av de paragrafer som omnämns i 14 kap 13 § PBL.

Vad avser bygglovet för den nybyggnad som delvis ligger inom fastigheten och som har legat för prövning i andra instanser så konstateras att bygglov har beviljats för åtgärden.

Begäran om inlösen enligt plan- och bygglagen kan inte prövas utifrån beslut som har fattats enligt andra lagstiftningar.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därmed att det inte finns grund för att medge fastighetsägarens begäran om inlösen av fastigheten.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär alternativt bygg.miljo@alvkarleby.se. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Begäran om inlösen, inkommen 2020-03-27
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-04-16
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-05-06
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-05-07
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-05-07
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-05-07
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-08-18
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-09-11
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-09-19
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-09-19

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-09-19
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-09-23
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-10-08
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2020-10-08
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2021-02-11
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2021-03-12
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2021-04-14
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2021-04-21
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2021-04-28
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2021-05-03
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2021-05-04
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2021-05-07
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2021-05-09
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2022-06-07
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2022-06-14
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2022-06-16

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägaren (delgivning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 102 Detaljplan för del av XXX Nygatan - Hårsta

Diariennr BOM2021-963

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. bedöma att planförslaget inte vara av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt och att godkänna planförslaget och samråd kan inledas. Detta med stöd av 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. godkänna behovsbedömningen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsändamål i Skutskärs centrum. Området är utpekad som utbyggnadsområde i Älvkarleby kommuns översiktsplan. Detaljplanen tas fram på uppdrag av AB Älvkarlebyhus. Sökande har för avsikt att uppföra två flerbostadshus om totalt 18 bostäder med komplement i området. Detaljplanens avsikt är att nybyggnation inom planområdet ska implementeras med anpassning till omgivande bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning (Ännu inte levererad från Lantmäteriet)

Beslutet lämnas till

- AB Älvkarlebyhus

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 103 Revidering av delegationsordningen

Diarienumr SBN/2022:16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna revideringen av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har den 21 juni 2022 beslutat att försäljning av tobaksfria nikotinprodukter, LTN ska regleras i en ny lag. Delar av den nya lagen träder i kraft den 1 augusti 2022. Lagen innebär att kommunen får ett tillsynsansvar för efterlevnaden av bestämmelser som är knutna till försäljning av dessa produkter. Näringsidkare som säljer tobaksfria nikotinprodukter ska anmäla detta till kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden är den nämnd som har ansvar för tillsynen enligt lag om tobak och likande produkter. Tillsynsansvaret av tobaksfria nikotinprodukter påminner om tillsynsansvaret för e-cigarett. Båda har ett krav på anmälan till kommunen och krav på märkning, innehållsdeklaration, produktkrav, produktanmälan, åldersgräns 18 år för att få köpa produkterna, krav på åldersdekal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag på revidering av utdrag ur delegationsordningen

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 104 Revidering av taxor och avgifter för 2023

Diarienumr SBN/2022:37

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna ny taxa för Älvkarleby kommuns tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter.
2. anta reviderad taxa och avgifter för handläggning och tillsyn enligt Alkohol- och tobakslagen och träder i kraft 1 januari 2023, varvid tidigare taxa upphör att gälla.
3. anta reviderad taxa och avgifter för kontroll av animaliska biprodukter och träder i kraft 1 januari 2023, varvid tidigare taxa upphör att gälla.
4. anta reviderad taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen och träder i kraft 1 januari 2023, varvid tidigare taxa upphör att gälla.
5. anta reviderad taxa och avgifter för tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel och träder i kraft 1 januari 2023, varvid tidigare taxa upphör att gälla.
6. anta reviderad taxa och avgifter för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen och träder i kraft 1 januari 2023, varvid tidigare taxa upphör att gälla.
7. anta reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och träder i kraft 1 januari 2023, varvid tidigare taxa upphör att gälla.
8. anta reviderad taxa för plan- och byggverksamheten i Älvkarleby kommun
9. bemyndiga Samhällsbyggnadsnämnden att årligen revidera taxan och avgifter för handläggning och tillstånd enligt ovan nämnda lagstiftningar utifrån SCB:s Prisindex kommunal verksamhet (PKV).

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har den 21 juni 2022 beslutat att försäljning av tobaksfria nikotinprodukter ska regleras i en ny lag. Delar av den nya lagen träder i kraft den 1 augusti 2022. Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Ansvar för kontroll av lagens efterlevnad ligger på kommunerna som också ges rätt att ta ut en avgift för sin tillsyn.

Med anledning av detta föreslås en ny taxa för tillsynen av tobaksfria nikotinprodukter.

Den 1 april 2021 infördes ändringar i flera svenska lagar som berör livsmedelskontrollen. Ändringarna anpassar de svenska lagarna till EU:s nya kontrollförordning (2017/625). Ändringarna är emellertid inte en konsekvens av det EU-rättsliga regelverket utan handlar om en förändring av det svenska finansieringssystemet. Då slutade förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter att gälla och ersattes med förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

En av förändringarna är att efterhandsdebitering av livsmedelskontroll införs samt att det nya begreppet annan offentlig verksamhet införs i svensk rätt.

Underlaget innehåller några nyheter jämfört med gällande taxa. Till exempel har en övergång till efterhandsdebitering samt avgiftsgrunder för kostnader för inköp under dold identitet och hantering av RASFF-ärenden (myndigheternas system för att rapportera in varningar gällande livsmedel) införts.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Efterhandsdebitering innebär att livsmedelsföretagen får betala sin kontrollavgift efter genomförda kontrollbesök istället för som nu, i förskott i början av varje kalenderår. Med efterhandsdebitering blir det en tydligare koppling mellan utförd kontroll och betalning.

Med anledning av förändringarna har ett nytt förslag på taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen tagits fram. Enligt det nya taxeförslaget tillämpas efterhandsdebitering för planerad kontroll för samtliga verksamheter från och med den 1 januari 2023.

Denna taxa gäller avgifter för Älvkarleby kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde, bl.a. vad gäller naturvård och kulturvård, skydd av områden, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, vattenverksamhet, skötsel av jordbruksmark, kemiska produkter, biotekniska organismer och varor, avfall och producentansvar.

Utöver vad som anges i denna taxa kan ersättning till kommunen utgå bl.a. enligt 26 kap. 22 § miljöbalken för undersökningskostnader och enligt 25 kap. 2 § miljöbalken för rättegångskostnader

Kommunerna har ett stort ansvar för att handlägga ärenden enligt Plan- och bygglagen, PBL. Det leder till kostnader för kommunerna. Lagen ger därför också kommunerna rätt att via en taxa ta ut avgifter från den sökande.

En välfungerande taxa är viktig för att kommunerna ska kunna finansiera sin verksamhet inom området. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar. Som stöd för detta ger SKR ut underlag för taxekonstruktion som den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa.

Målet med taxekonstruktionen är att bidra till kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

Avgiften speglar den genomsnittliga kostnaden enligt PBL får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Årligen ska taxan och avgifter för handläggning och tillstånd revideras utifrån SCB:s Prisindex kommunal verksamhet (PKV).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter, 220703
- Förslag till en taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter
- Tjänsteskrivelse taxa och avgifter enligt Alkohol- och tobakslagen, 220720
- Taxor och avgifter för handläggning och tillsyn enligt Alkohol- och tobakslagen
- Tjänsteskrivelse taxa och avgifter för kontroll av animaliska biprodukter, 220720
- Taxa och avgifter för kontroll av animaliska biprodukter
- Tjänsteskrivelse taxa för offentlig livsmedelskontroll, 220720
- Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen
- Tjänsteskrivelse tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel, 220720
- Taxor och avgifter för tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel
- Tjänsteskrivelse taxa och avgifter för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen, 220720

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Taxor och avgifter för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen
- Tjänsteskrivelse för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken, 220720
- Taxor och avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken
- Tjänsteskrivelse taxa för plan- och byggverksamheten i Älvkarleby kommun, 220720
- Taxa för plan- och byggverksamheten i Älvkarleby kommun

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 105 Dataskyddsombud

Diarienum SBN/2022:59

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utse XXX, utredare och XXX, arkivarie och informationssäkerhetssamordnare till Dataskyddsombud för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsförordningen gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj 2018. Förordningen reglerar hur personuppgifter får behandlas och ersätter den nuvarande personuppgiftslagen (PUL).

Varje offentligt organ, det vill säga en myndighet eller folkvald församling ska enligt förordningen utse ett dataskyddsombud.

Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser. Dataskyddsombudet ska kunna arbeta självständigt och oberoende, utan att bli påverkad av andra inom organisationen. Det är därför viktigt att dataskyddsombudet inte har andra arbetsuppgifter som kan krocka med rollen som dataskyddsombud. Det är till exempel inte lämpligt att dataskyddsombudet sitter i organisationens ledning eller är med och fattar strategiska beslut om kärnverksamheten som omfattar personuppgiftsbehandling.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Dataskyddsombud 220613
- Bilaga Dataskyddsombud

Beslutet lämnas till

- XXX, utredare
- XXX, arkivarie och informationssäkerhetssamordnare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 106 Rapport/information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bert-Ola Dahlgren förvaltningschef informerade om att kommunens elavtal går ut vid årsskiftet. Upphandlingen pågår och är överklagad.

Rekrytering pågår för en ny bygg- och miljöchef.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------